

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลหนอง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ร.ว.ก.	ราคาประเมินต่อ ร.ว.ก. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีระบบภาษี	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะอาคารทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ร.ว.ก.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	ศ.ว.ก.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
๑	โฉนด	๔๔๕๔๑	๖	๐	๖๘	๓	๒๙๖๓	๒๕๐๐	๖๑๕๓๐๐๐	๑	โกดังเก็บของตึกชั้นเดียว	ตึก	ว่างเปล่า	๓๐๘๒	-	๕๙๕๐	๑๖๗๙๖๙๐๐	๒๐	๓๐	๑๑๗๕๙๘๓๐	๑๗๙๑๐๘๓๐	-	๐	๑๗๙๑๐๘๓๐	๐.๓			
๒	โฉนด	๔๔๔๔๗	๑๐	๐	๒๘	๕	๙๐๒๘	๒๕๐๐	๑E+๐๗	๑	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	๑๐๘	-	๖๘๐๐	๗๓๔๔๐๐	๘	๘	๖๗๕๖๔๘	๑๐๗๔๕๖๔๘	-	๐	๑๐๗๔๕๖๔๘	๐.๓			
										๒	๕๐๒.คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	๓๒๒๕	-	๓๒๕๐	๑๐๔๘๑๒๕๐	๘	๘	๙๖๔๒๗๕๐	๑๙๗๑๒๗๕๐	-	๐	๑๙๗๑๒๗๕๐	๐.๓			
										๓	๕๒๖.ลานคอนกรีต	ตึก	อยู่อาศัย	๒๒๕๐๐	-	๔๕๐	๑๐๑๒๕๐๐๐	๘	๘	๙๓๑๕๐๐๐	๑๙๓๘๕๐๐๐	-	๐	๑๙๓๘๕๐๐๐	๐.๓			
๓	โฉนด	๕๒๗๐๑	๗	๑	๖๙	๓	๒๙๖๓.๘	๒๕๐๐	๗๔๑๐๐๐๐	๑	๑๐๐:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	๓๗๕	-	๖๔๐๐	๒๕๐๐๐๐๐	๒	๒	๒๓๕๒๐๐๐	๙๗๖๒๐๐๐	-	๐	๙๗๖๒๐๐๐	๐.๓			
										๒	๕๑๓:โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	๒๓๘๕	-	๕๙๕๐	๑๒๙๙๘๒๕๐	๒	๒	๑๒๗๓๘๒๘๕	๑๒๗๓๘๒๘๕	-	๐	๑๒๗๓๘๒๘๕	๐.๓			
๔	โฉนด	๖๙๐๙๖	๗	๑	๒๕	๔	๓๑๕๐	๕๐๐๐	๑.๕E+๐๗	-	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	๑๐๘	-	๖๘๐๐	๗๓๔๔๐๐	๓	๓	๗๑๓๒๖๘	๑๕๑๕๙๓๖๘	-	๐	๑๕๑๕๙๓๖๘	๐.๓			
										๕	โฉนด	๖๙๐๙๘	๗	๐	๘๙	๓	๒๘๘๙๐.๙๙	๕๐๐๐	๑๕๙๔๕๕๐๐๐	๒	๕๐๒.คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	๓๖๐	-	๓๒๕๐	๑๑๗๐๐๐๐	๓
๖	โฉนด	๖๙๐๙๙	๒	๓	๘๙	๓	๑๑๘๙	๕๐๐๐	๕๙๔๕๐๐๐	๑	๕๒๖:ลานคอนกรีต	คส.ส.	พาณิชย์กรรม	๓๗๕	-	-	-	-	-	-	-	-	๐	๕๙๔๕๕๐๐๐	๐.๓			
										๒	๑๐๐:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	๑๐๘	-	๖๔๐๐	๖๙๑๒๐๐	๑๖	๒๒	๕๓๙๑๓๖	๖๘๘๔๑๓๖	-	๐	๖๘๘๔๑๓๖	๐.๓			
										๓	๕๑๓:โรงงาน	ตึก	พาณิชย์กรรม	๑๐๐๐	-	๕๙๕๐	๕๙๕๐๐๐๐	๑๖	๒๒	๔๗๙๑๐๐๐	๑๐๑๙๖๐๐๐	-	๐	๑๐๑๙๖๐๐๐	๐.๓			
๗	โฉนด	๖๙๑๐๐	๑	๐	๐	๑	๒๐๐๐	๕๐๐๐	๑๐๐๐๐๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๑๐๐๐๐๐๐	๐	-			
										๘	๕๐๙/๒.สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	ตึก	พาณิชย์กรรม	๙๐	-	๖๘๐๐	๖๑๒๐๐๐	๑๖	๒๒	๔๗๗๓๖๐	๖๔๒๒๓๖๐	-	๐	๖๔๒๒๓๖๐	๐.๓			
										๘	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	พาณิชย์กรรม	๑๓๘	-	๖๘๐๐	๙๓๘๔๐๐	๑๓	๑๖	๗๘๒๕๖	๔๑๗๘๘๘๑	-	๐	๔๑๗๘๘๘๑	๐.๓			
๘	โฉนด	๑๑๕๙๔๕	๑๓	๒	๒๕	๔	๓๑๕๐	๒๒๕๐	๓๓๗๓๔๐๐	๑	ที่ดินปรับปรุงแล้ว	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๘๖	-	-	-	-	-	-	-	-	๐	๒๓๕๖๖๕๐	๐.๓			
										๑	๕๐๙/๒.สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	ตึก	พาณิชย์กรรม	๙๐	-	๖๘๐๐	๖๑๒๐๐๐	๑๖	๒๒	๔๗๗๓๖๐	๖๔๒๒๓๖๐	-	๐	๖๔๒๒๓๖๐	๐.๓			
										๒	ที่ดินปรับปรุงแล้ว	ตึก	พาณิชย์กรรม	๘๑๒	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๐	โฉนด	๑๑๕๙๔๗	๗	๒	๕๒	๔	๓๐๕๒	๔๕๐	๑๓๗๓๔๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๐	๑๓๗๓๔๐๐	๐.๓			
										๑	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	พาณิชย์กรรม	๑๓๘	-	๖๘๐๐	๙๓๘๔๐๐	๑๓	๑๖	๗๘๒๕๖	๔๑๗๘๘๘๑	-	๐	๔๑๗๘๘๘๑	๐.๓			
										๒	ที่ดินปรับปรุงแล้ว	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๘๖	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๑	โฉนด	๑๑๕๙๔๘	๘	๓	๐	๔	๓๑๕๐	๔๕๐	๑๓๗๓๔๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๐	๑๓๗๓๔๐๐	๐.๓			
										๑	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	พาณิชย์กรรม	๑๓๘	-	๖๘๐๐	๙๓๘๔๐๐	๑๓	๑๖	๗๘๒๕๖	๔๑๗๘๘๘๑	-	๐	๔๑๗๘๘๘๑	๐.๓			
										๒	ที่ดินปรับปรุงแล้ว	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๘๖	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๒	โฉนด	๑๑๕๙๕๐	๓	๒	๗๑	๔	๑๔๗๑	๔๕๐	๖๖๑๙๕๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๐	๖๖๑๙๕๐	๐.๓			
										๑	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	พาณิชย์กรรม	๑๓๘	-	๖๘๐๐	๙๓๘๔๐๐	๑๓	๑๖	๗๘๒๕๖	๔๑๗๘๘๘๑	-	๐	๔๑๗๘๘๘๑	๐.๓			
										๒	ที่ดินปรับปรุงแล้ว	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๘๖	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๔	โฉนด	๑๑๕๙๕๒	๑๓	๒	๔๓	๑	๕๙๔๓	๑๕๐๐	๘๑๖๔๕๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๐	๘๑๖๔๕๐๐	๐.๓			
										๑	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	พาณิชย์กรรม	๑๓๘	-	๖๘๐๐	๙๓๘๔๐๐	๑๓	๑๖	๗๘๒๕๖	๔๑๗๘๘๘๑	-	๐	๔๑๗๘๘๘๑	๐.๓			
										๒	ที่ดินปรับปรุงแล้ว	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๘๖	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๖	โฉนด	๑๑๕๙๕๓	๑๕	๒	๕๐	๔	๖๒๕๐	๔๕๐	๒๘๑๒๕๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๐	๒๘๑๒๕๐๐	๐.๓			
										๑	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	พาณิชย์กรรม	๑๓๘	-	๖๘๐๐	๙๓๘๔๐๐	๑๓	๑๖	๗๘๒๕๖	๔๑๗๘๘๘๑	-	๐	๔๑๗๘๘๘๑	๐.๓			
										๒	ที่ดินปรับปรุงแล้ว	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๘๖	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๗	โฉนด	๑๑๕๙๕๔	๗	๑	๑	๔	๒๙๐๑	๔๕๐	๑๓๐๕๔๕๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๐	๑๓๐๕๔๕๐	๐.๓			
										๑	๕๐๙/๑.สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	คส.ส.	พาณิชย์กรรม	๒๗	-	๔๕๐	๑๒๕๐	๘	๘	๑๑๑๗๘	๕๐๔๑๑๗๘	-	๐	๕๐๔๑๑๗๘	๐.๓			
										๒	๕๑๓:โรงงาน	คก	พาณิชย์กรรม	๗๒	-	๕๙๕๐	๓๙๒๔๐๐	๘	๘	๓๖๑๐๐๘	๕๓๙๑๐๐๘	-	๐	๕๓๙๑๐๐๘	๐.๓			
๑๙	โฉนด	๑๑๕๙๕๕	๒	๒	๖	๓	๑๐๐๖	๕๐๐๐	๕๐๓๐๐๐๐	๑	๕๒๖:ลานคอนกรีต	คส.ส.	พาณิชย์กรรม	๒๗	-	๔๕๐	๑๒๕๐	๘	๘	๑๑๑๗๘	๕๐๔๑๑๗๘	-	๐	๕๐๔๑๑๗๘	๐.๓			
										๒	๕๑๓:โรงงาน	คก	พาณิชย์กรรม	๗๒	-	๕๙๕๐	๓๙๒๔๐๐	๘	๘	๓๖๑๐๐๘	๕๓๙๑๐๐๘	-	๐	๕๓๙๑๐๐๘	๐.๓			
										๓	๕๑๓:โรงงาน	คก	พาณิชย์กรรม	๗๕๐	-	๕๙๕๐	๔๐๘๗๕๐๐	๘	๘	๓๗๖๐๕๐๐	๘๗๙๐๕๐๐	-	๐	๘๗๙๐๕๐๐	๐.๓			

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประเภทเกษตรกรรม

๒. อุตสาหกรรม

๓. อื่นๆ

๔. ใช้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท