

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลหมอน.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
๑	โฉนด	๕๙๔๙๐	๑๒	๐	๓๗	๓	๔๘๓๗	๒๕๐๐	๑๒๐๙๒๕๐๐	๑	๕๐๑:คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	ตึก	พาณิชย์กรรม	๑๒๘		๕๑๐๐	๖๕๒๘๐๐	๓	๓	๖๓๓๒๑๖	๑๒๗๒๕๗๑๖	-	๐	๑๒๗๒๕๗๑๖	๐.๓	
										๒	๔๐๐:ประเภทตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	๘๔		๗๑๕๐	๖๐๐๖๐๐	๒	๒	๕๘๘๕๘๘	๑๒๖๘๑๐๘๘	-	๐	๑๒๖๘๑๐๘๘	๐.๓	
										๓	๔๐๐:ประเภทตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	๑๖๘		๗๑๕๐	๑๒๐๑๒๐๐	๒	๒	๑๑๗๗๑๗๖	๑๓๒๖๙๖๗๖	-	๐	๑๓๒๖๙๖๗๖	๐.๓	
										๔	๕๐๙/๑:สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	อื่นๆ	๒๒๕		๖๘๐๐	๑๕๓๐๐๐๐	๒	๒	๑๔๙๙๔๐๐	๑๓๕๙๑๙๐๐	-	๐	๑๓๕๙๑๙๐๐	๐.๓	
										๕	๕๒๖:ลานคอนกรีต	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๔๐๐							๑๒๐๙๒๕๐๐	-	๐	๑๒๐๙๒๕๐๐	๐.๓	
										๖	๕๑๒:สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	พาณิชย์กรรม	๔๕๐		๔๙๕๐	๒๒๒๗๕๐๐	๘	๘	๒๐๔๙๓๐๐	๑๔๑๔๑๘๐๐	-	๐	๑๔๑๔๑๘๐๐	๐.๓	
										๗	๕๐๙/๑:สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๐๐		๖๘๐๐	๑๓๖๐๐๐๐	๘	๘	๑๒๕๑๒๐๐	๑๓๓๔๓๗๐๐	-	๐	๑๓๓๔๓๗๐๐	๐.๓	
										๘	๑๐๐:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	๒๐๒๕		๖๔๐๐	๑๒๙๖๐๐๐๐	๘	๘	๑๑๙๒๓๒๐๐	๒๔๐๑๕๗๐๐	-	๐	๒๔๐๑๕๗๐๐	๐.๓	
										๙	๕๐๒:คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	พาณิชย์กรรม	๔๐๐		๓๒๕๐	๑๓๐๐๖๐๐๐	๘	๘	๑๑๙๖๐๐๐	๑๓๒๘๘๕๐๐	-	๐	๑๓๒๘๘๕๐๐	๐.๓	
										๑๐	๕๐๒:คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	พาณิชย์กรรม	๒๐๒๕		๓๒๕๐	๖๕๘๒๒๕๐	๘	๘	๖๐๕๔๗๕๐	๑๘๑๔๗๒๕๐	-	๐	๑๘๑๔๗๒๕๐	๐.๓	
										๑๑	๕๐๙/๑:สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	ตึก	พาณิชย์กรรม	๕๐		๖๘๐๐	๓๔๐๐๐๐๐	๑	๑	๓๓๖๖๐๐	๑๒๔๒๙๑๐๐	-	๐	๑๒๔๒๙๑๐๐	๐.๓	
										๑๒	๕๐๑:คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	ตึก	พาณิชย์กรรม	๗๗		๕๑๐๐	๓๙๒๗๐๐	๑	๑	๓๘๘๗๗๓	๑๒๔๘๑๒๗๓	-	๐	๑๒๔๘๑๒๗๓	๐.๓	
๒	โฉนด	๖๖๗๑๔	๐	๒	๙๕	๕	๒๙๕	๒๐๐๐	๕๙๐๐๐๐	๑	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	๘๑		๖๔๐๐	๕๑๘๔๐๐	๒๓	๓๖	๓๓๑๑๗๖	๙๒๑๑๗๖	-	๐	๐	-	
๓	โฉนด	๑๑๔๗๙๖	๙	๐	๓๐	๑	๓๖๓๐	๙๐๐	๓๒๖๗๐๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๓๒๖๗๐๐๐	๐	-	
๔	โฉนด	๑๒๒๑๙๑	๐	๓	๗๐	๑	๓๗๐	๒๐๐๐	๗๔๐๐๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๗๔๐๐๐๐	๐	-	
๕	โฉนด	๑๒๒๑๙๓	๐	๓	๙๙	๑	๓๙๙	๒๐๐๐	๗๙๘๐๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๗๙๘๐๐๐	๐	-	
๖	โฉนด	๑๒๒๑๙๔	๐	๑	๖๑	๑	๑๖๑.๐๗	๒๐๐๐	๓๒๒๒๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๓๒๒๒๐๐	๐	-	
๗	โฉนด	๑๒๒๑๙๕	๐	๓	๔๐	๑	๓๔๐	๒๐๐๐	๖๘๐๐๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๖๘๐๐๐๐	๐	-	
๘	โฉนด	๑๒๒๑๙๖	๐	๓	๖๗	๑	๓๖๗	๒๐๐๐	๗๓๔๐๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๗๓๔๐๐๐	๐	-	
๙	โฉนด	๑๒๒๑๙๗	๑	๐	๒๖	๑	๔๒๖	๑๘๐๐	๗๖๖๘๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๗๖๖๘๐๐	๐	-	
๑๐	โฉนด	๑๒๒๑๙๘	๑	๐	๗๔	๑	๔๗๔	๑๘๐๐	๘๕๓๒๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๘๕๓๒๐๐	๐	-	
๑๑	โฉนด	๑๒๒๑๙๙	๑	๓	๑๓	๑	๗๑๓	๑๘๐๐	๑๒๘๓๔๐๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๑๒๘๓๔๐๐	๐	-	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถึงภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท